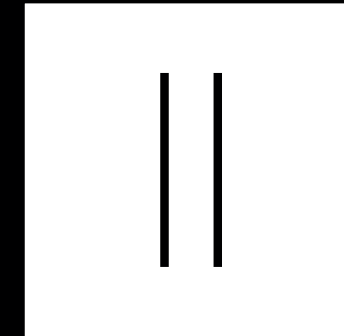




PARALLELO
INSURGENTES

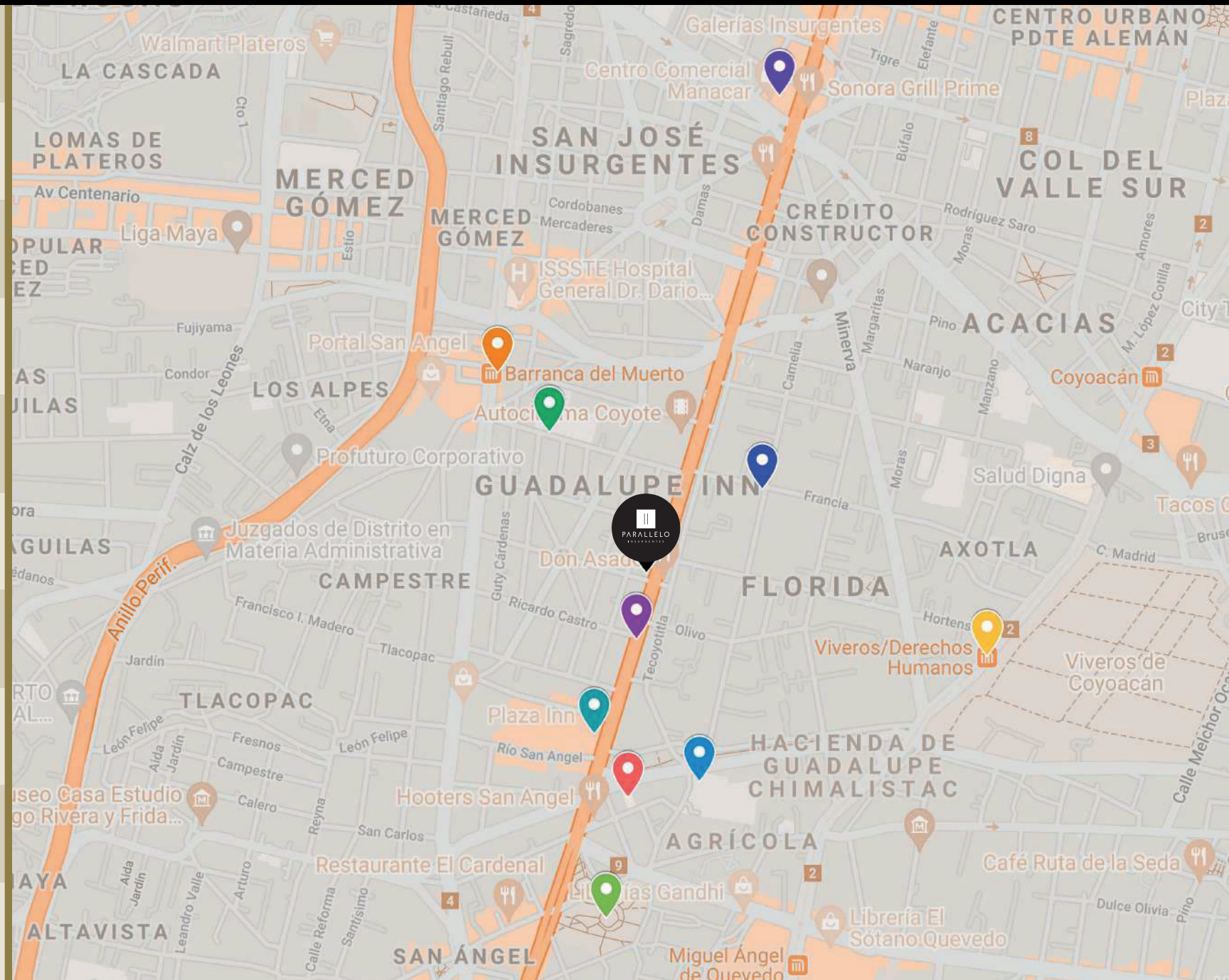
2026

VANGUARDIA EN INGENIERÍA,
ARQUITECTURA, ESTILO Y CONFORT

CONECTIVIDAD E INFRAESTRUCTURA

Excelentes accesos a las principales vías de comunicación
y a las zonas más exclusivas de la Ciudad de México.

-  Metrobús Olivo (140 mts.)
-  Colegio La Salle (500 mts.)
-  Colegio Cedros y Preparatoria UP (700 mts.)
-  Plaza Inn (1 km)
-  The Churchill School (1 km)
-  Parque La Bombilla (1.2 km)
-  Hospital OMI Cedros (1.3 km)
-  Metro Barranca del muerto (1.3 km)
-  Centro Comercial Manacar (1.6 km)
-  Metrobús Viveros (1.7 km)



Av. Insurgentes Sur 1831, Col. Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01020, CDMX

VANGUARDIA Y ELEGANCIA

Diseñado por Serrano Monjaraz Arquitectos
fundada en la Ciudad de México en 1992.



Proyecto a cargo de Metra Desarrolladora, empresa mexicana con más de 30 años de experiencia; comercializado por Insitu Inmobiliaria.



SerranoMonjarazarquitectos

FUNCIONALIDAD Y CONFORT



Departamentos altamente funcionales con amplios espacios,
todas las comodidades, estilo y exclusividad.

UN PISO DE AMENIDADES

**Salón de
Adultos**

**Juegos
infantiles**

Ludoteca

**Spa
y Sauna**

Terraza

Jacuzzi

**Salón de usos
múltiples**

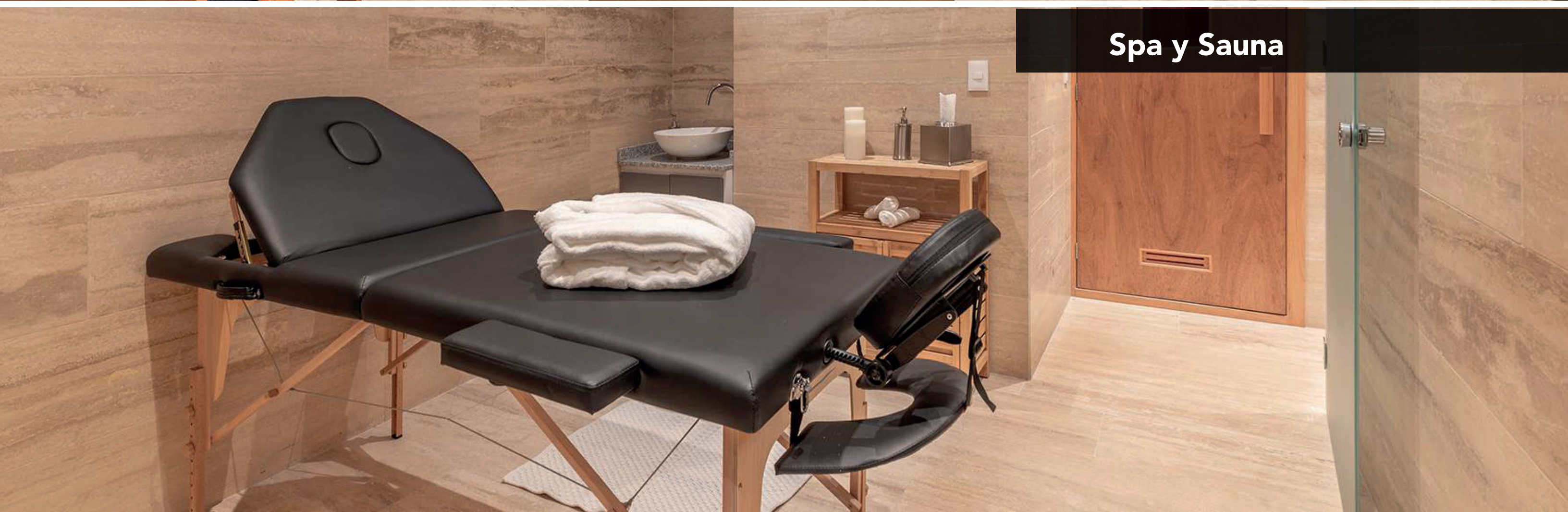
Gimnasio



Terraza



Spa y Sauna



Juegos infantiles



Ludoteca

Salón de Adultos

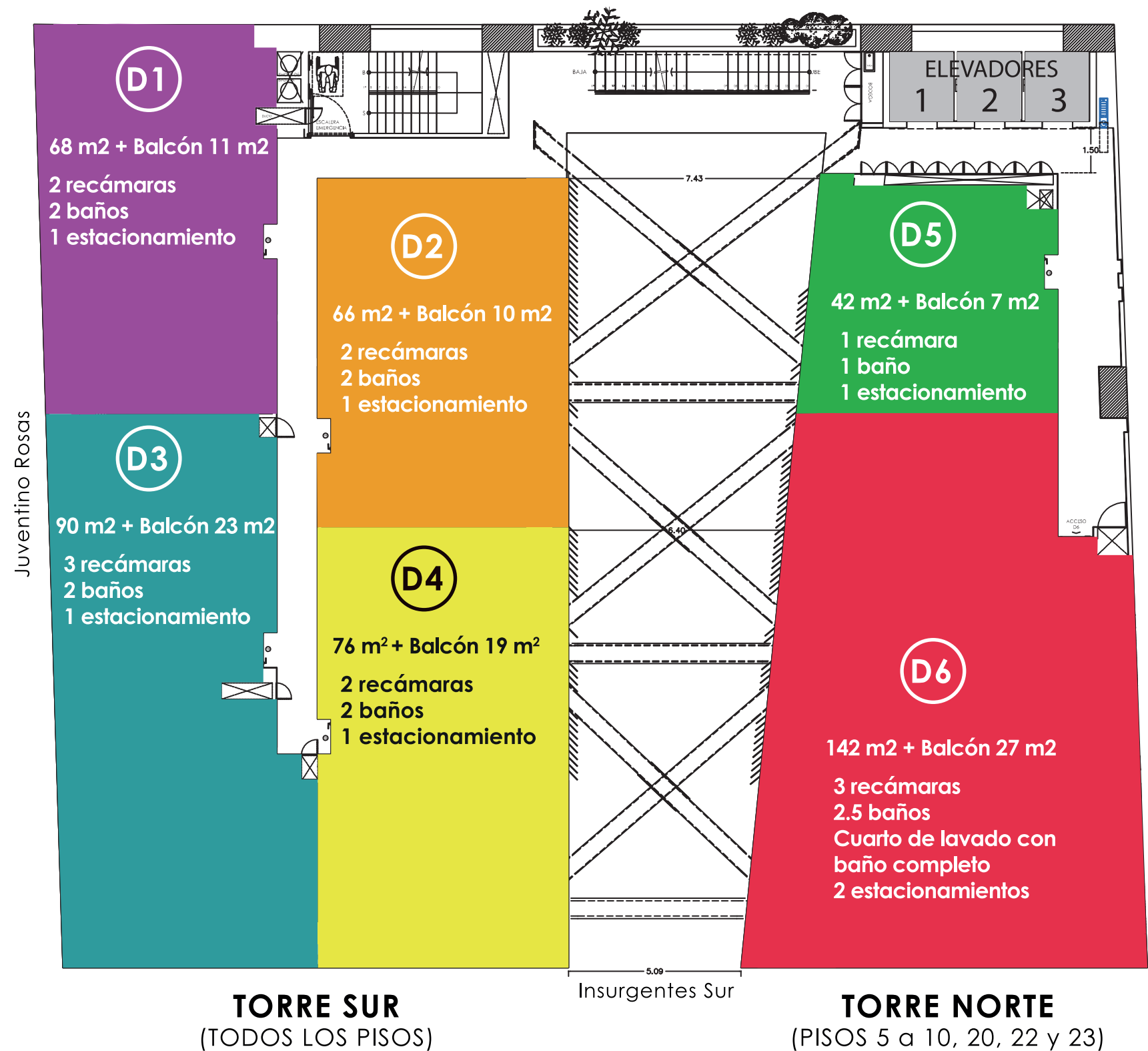
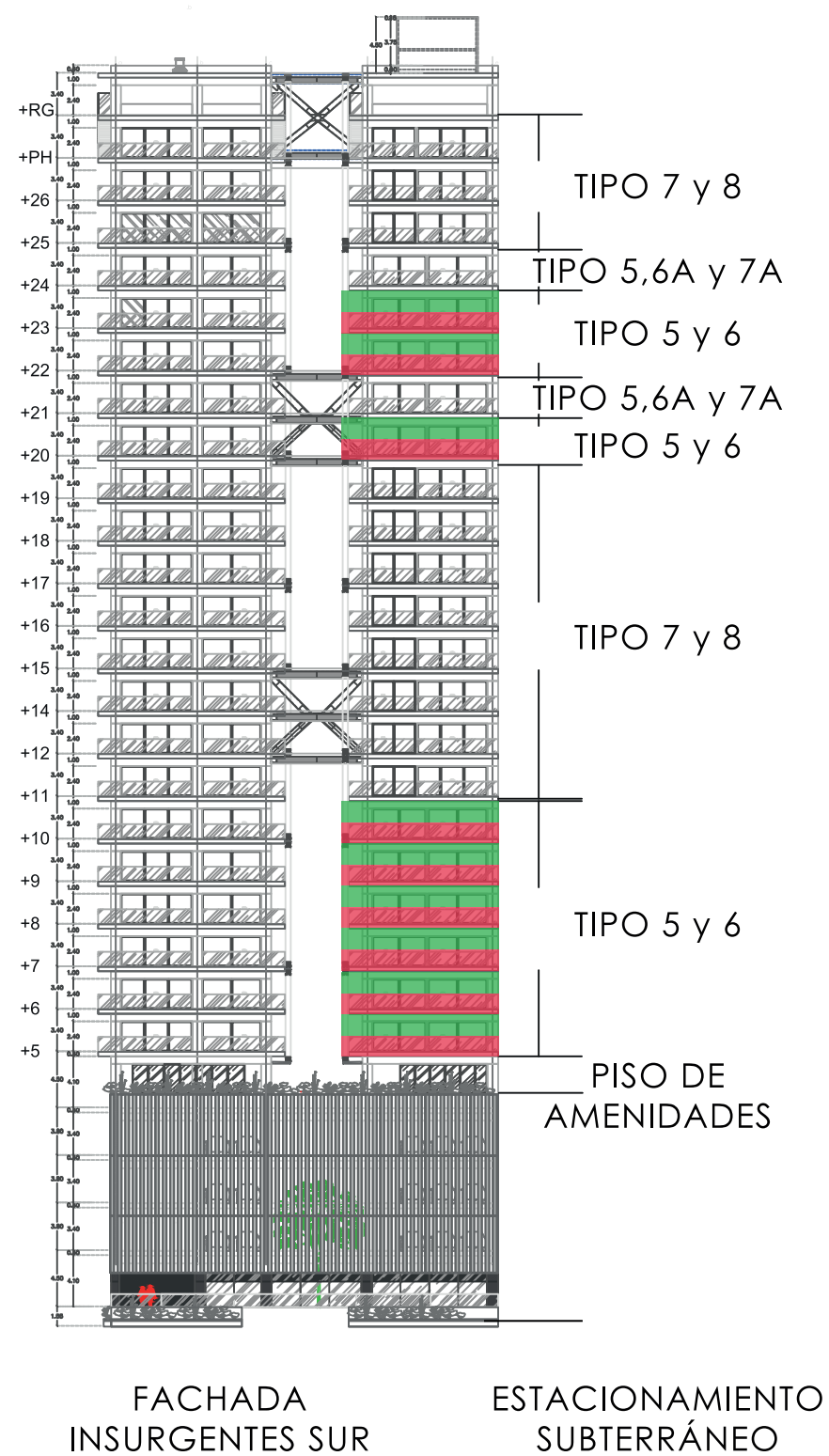


Jacuzzi



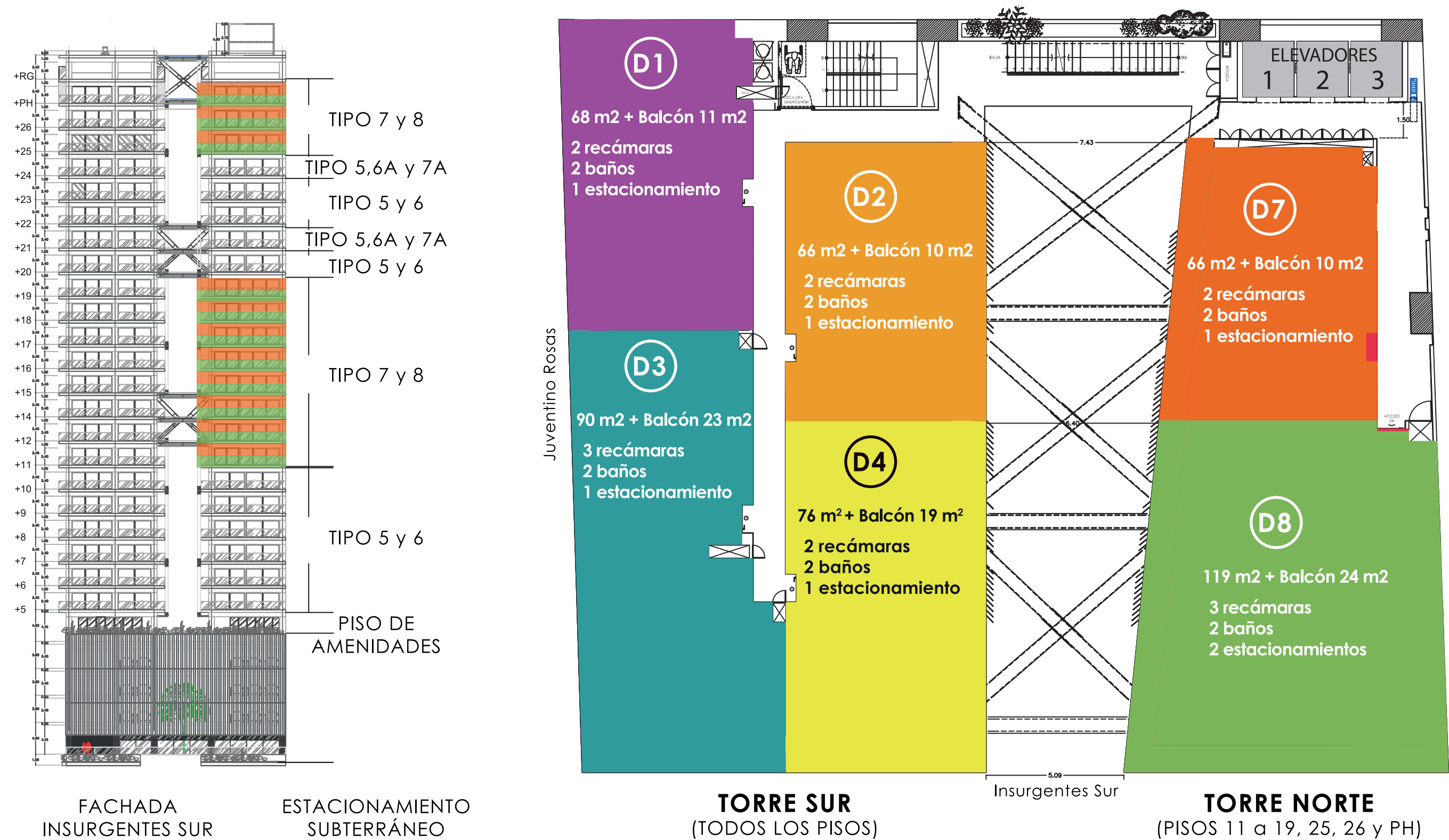
PLANTA CONJUNTO TIPO 1

Vista superior



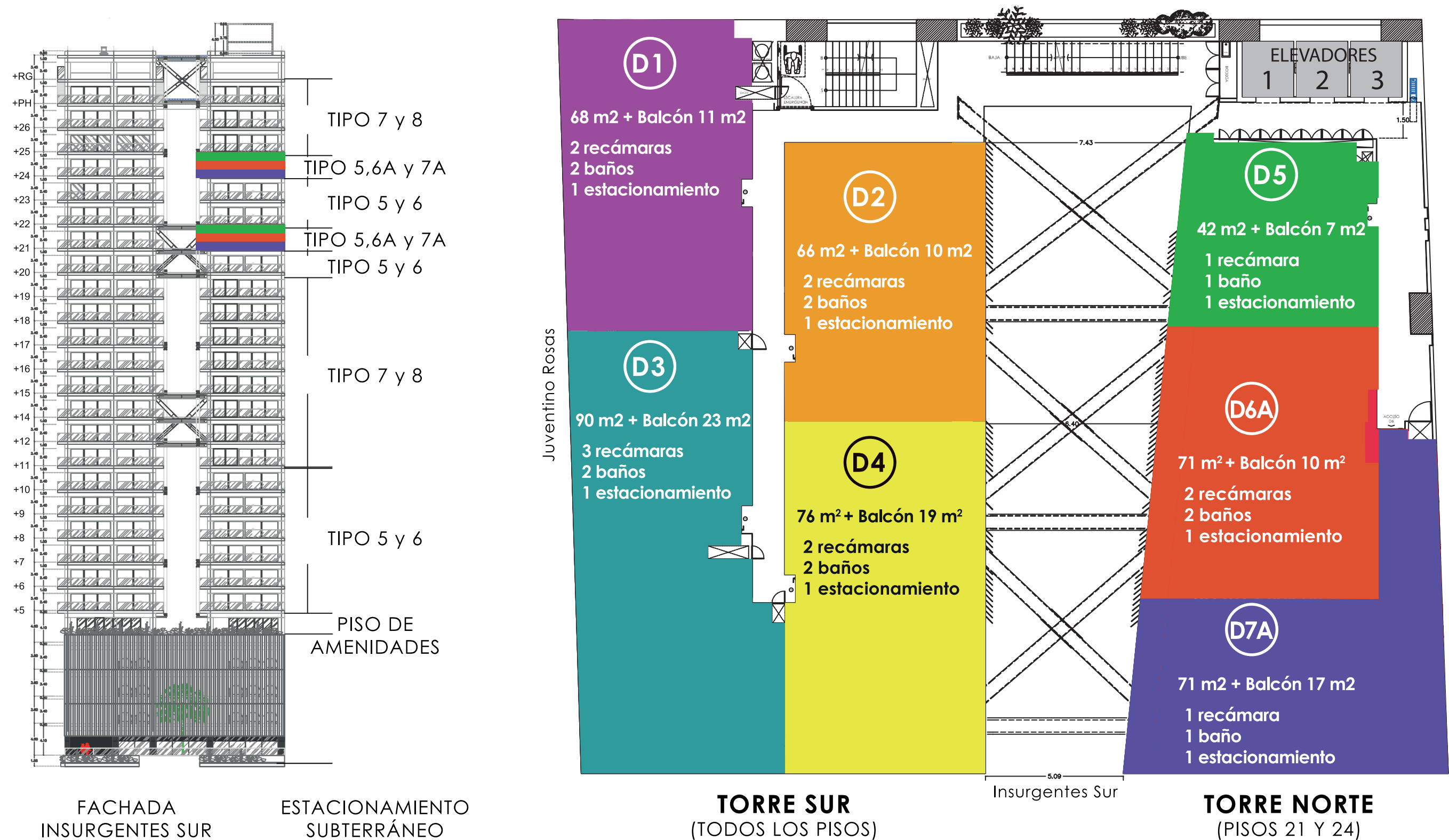
PLANTA CONJUNTO TIPO 2

Vista superior



PLANTA CONJUNTO TIPO 3

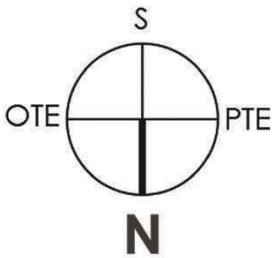
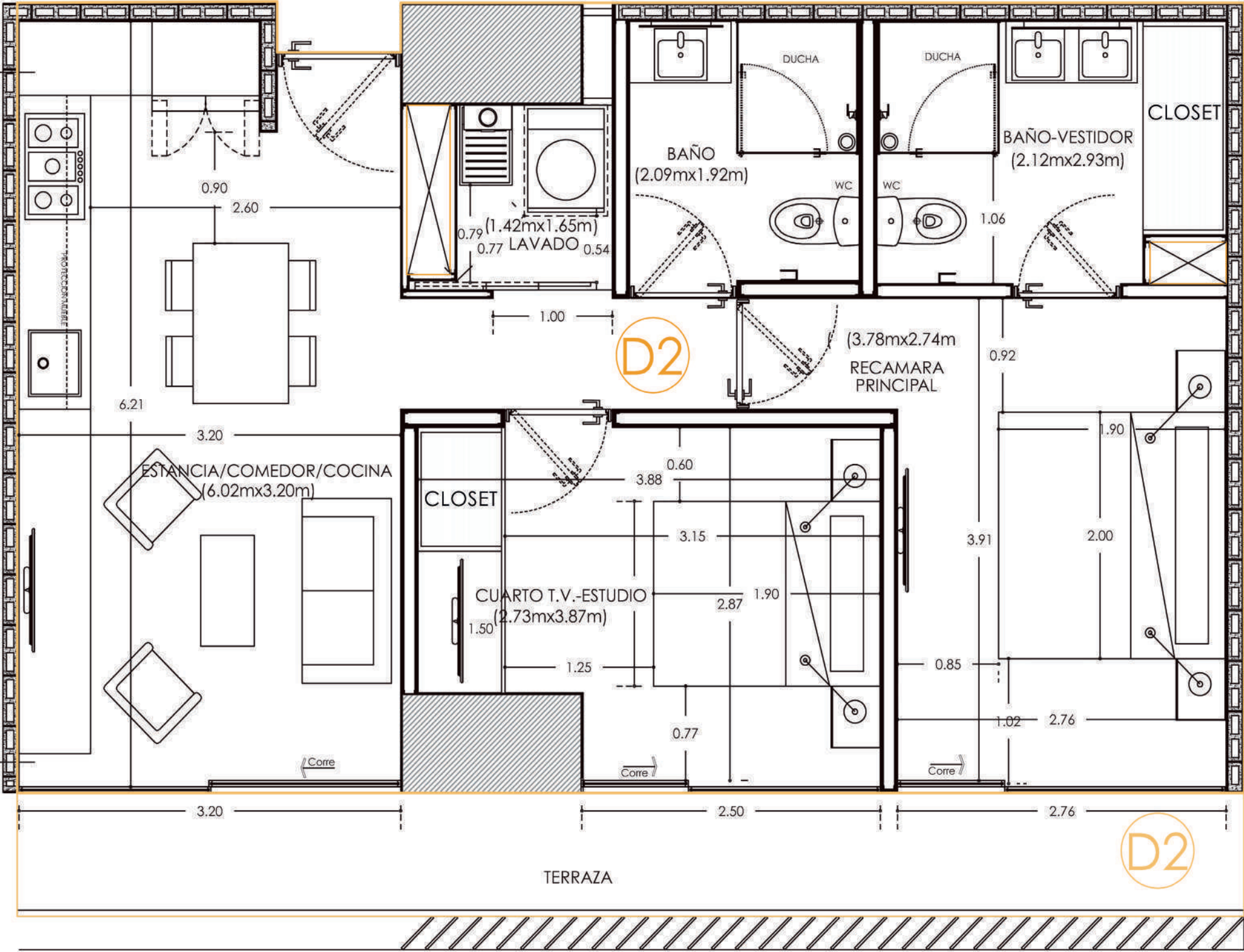
Vista superior



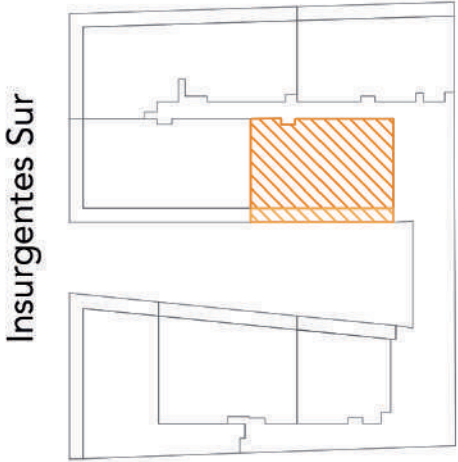
DEPARTAMENTO TIPO 2

66 m² + 10 m² de balcón

TODOS LOS PISOS



Juventino Rosas

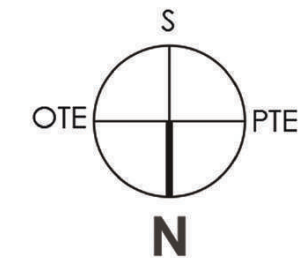
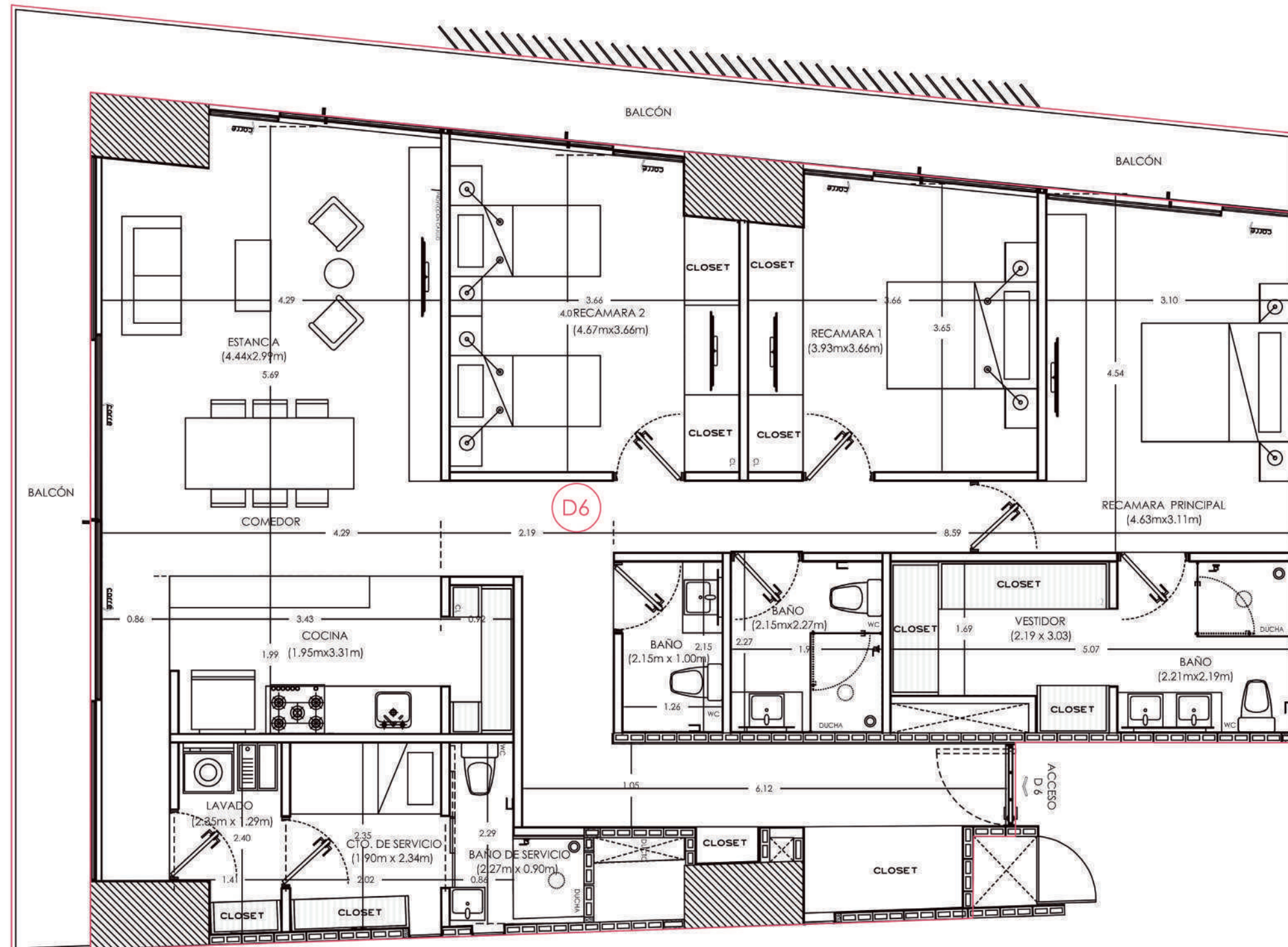


- 2 recámaras
- 2 baños
- 1 estacionamiento

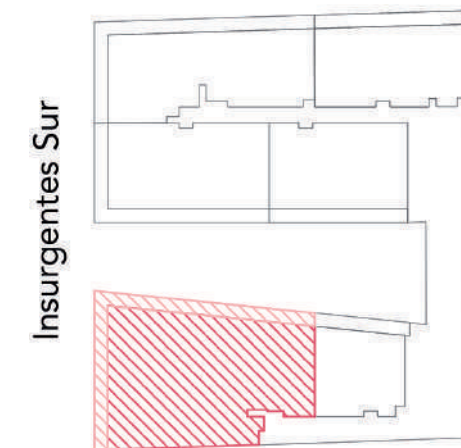
DEPARTAMENTO TIPO 6

142 m² + 27 m² de balcón

PISOS 5 a 10, 20, 22 y 23



Juventino Rosas

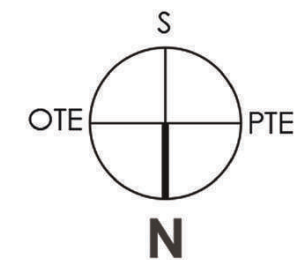
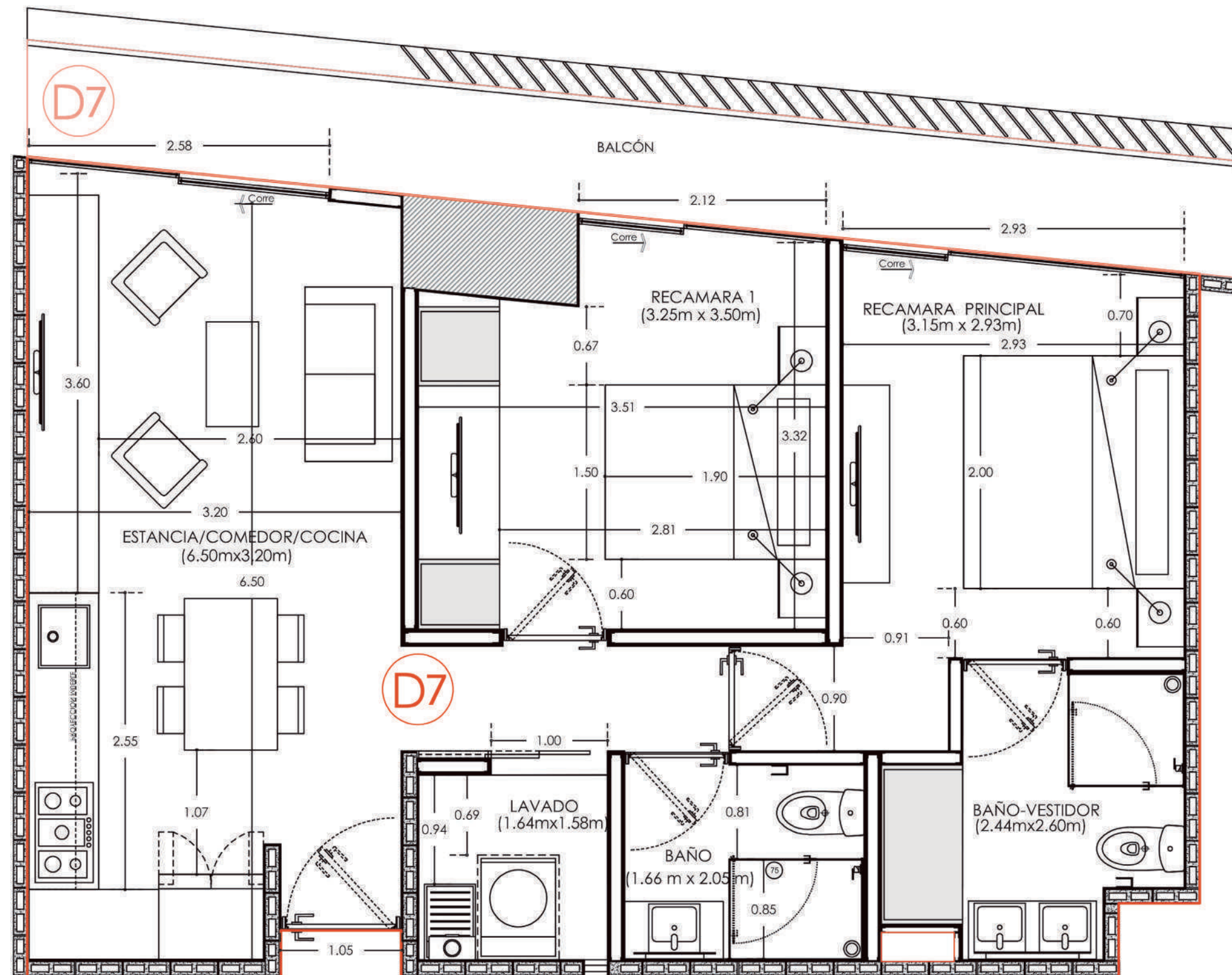


-  3 recámaras
-  2.5 baños
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio con baño
-  2 estacionamientos

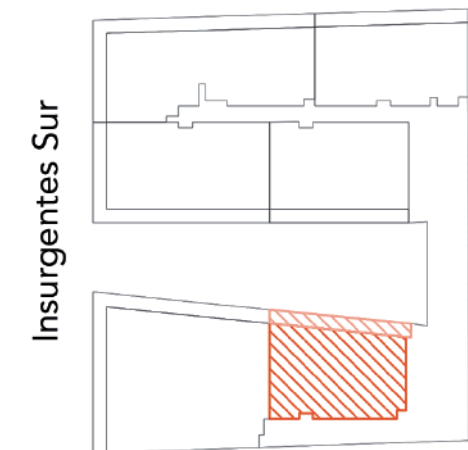
DEPARTAMENTO TIPO 7

66 m² + 10 m² de balcón

PISOS 11 a 19, 25, 26 y PH



Juventino Rosas



2 recámaras



2 baños

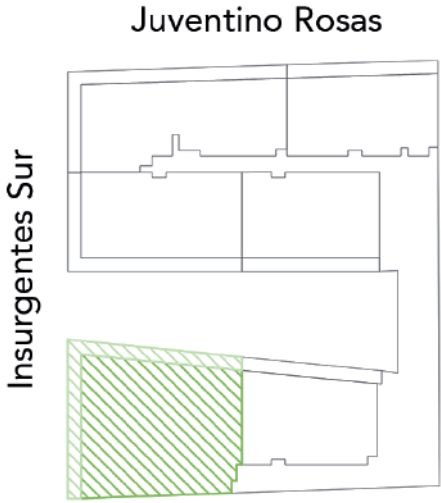
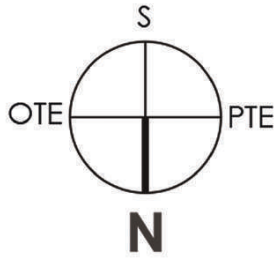
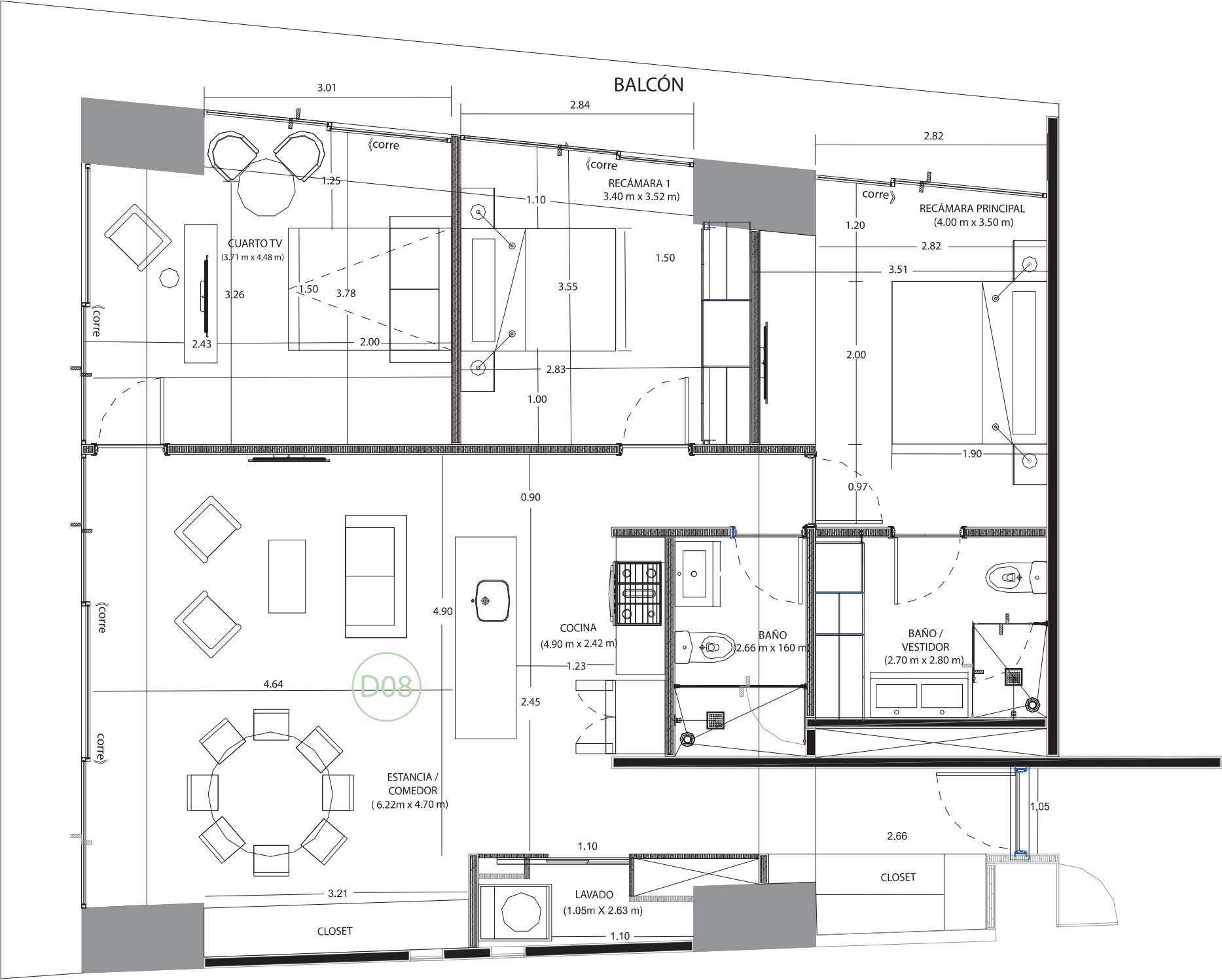


1 estacionamiento

DEPARTAMENTO TIPO 8

119 m² + 24 m² de balcón

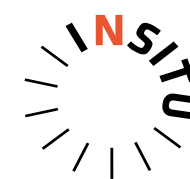
PISOS 11 a 19, 25, 26 y PH



- 3 recámaras
- 2 baños
- 2 estacionamientos



METRA
DESARROLLADORA



INMOBILIARIA

insituinmobiliaria.mx

info@insituinmobiliaria.mx

Insurgentes Sur No. 1831, Colonia Guadalupe Inn,
Alcaldía Álvaro Obregón



55 9337 8519

55 3033 1021



ParallelInsurgentes



paralelo_insurgentes

2026

paraleloinsurgentes.com